

Nachfolge gesucht

THEATERSCHACHTEL NEUHAUSEN – ein Ort für Kultur, Gastlichkeit und Geschichte

Sie träumen von einem eigenen Haus für Kultur, Begegnung und Kreativität?

Die Theaterschachtel in Neuhausen (Enzkreis) ist ein echtes Juwel – ein liebevoll gepflegtes, historisch gewachsenes Ensemble mit Herz und Atmosphäre.

Jetzt suchen wir eine engagierte Nachfolge, die dieses besondere Haus mit Leben füllt und seine Geschichte weiterschreibt.

Das Objekt – Ein Haus mit vielen Möglichkeiten:

Gastrau (ca. 36 Sitzplätze)

Gemütliche, charmante ehemalige Gaststätte mit Theke und Zapfanlage (aktuell nicht in Betrieb). Angrenzend befindet sich eine Gastronomieküche mit Vorbereitungsraum und einer separaten Toilettenanlage.

Theatersaal (bis zu 140 Sitzplätze / 100 mit Tischen)

Einzigartige Atmosphäre mit 6 m Raumhöhe, professioneller **Bühnentechnik** (Ton- & Lichtanlage, Beamer, Mikrofone) und flexibel nutzbarer **Falttür** zum Gastraum.

2020 wurde der Saal um ein **Bühnenlager** hinter der Bühne sowie einen neuen **Foyeranbau** erweitert.

Foyer (ca. 40 Personen)

Großzügiger Eingangsbereich mit zweitem Getränkeausschank, **rollstuhlgerechtem WC**, Damen- und Herrentoilette. Von hier direkter Zugang zur Künstlergarderobe mit zwei Schlafzimmern, Bad, Aufenthaltsraum und direktem Bühnenzugang.

Weitere Räume:

- Werkstatt im Erdgeschoss
- Büro & Künstlerwerkstatt im Obergeschoss
- Historischer Gebäudeteil (um 1870) mit separatem Zugang und vielen Nutzungsmöglichkeiten: Bad, Küche, Wohnzimmer, Büro, zwei weitere Räume mit Renovierungsbedarf, Zugang zum Dachboden mit **Ausbaupotential**.

Außenbereich (849 m² Grundstück):

- Kleiner Innenhof („s'Höfle“) mit viel Flair – ideal für Außengastronomie oder Sommerformate
- Gartenfläche hinter dem Haus
- Zugang zum Gelände von der Straße durch einen Durchgang

Trägerschaft und Unterstützung:

- **Trägerverein & Förderverein** begleiten die kulturelle Arbeit aktiv
- **Förderungen** durch Gemeinde, Kreis und Land (jeweils im kleineren Umfang)
- Der Betrieb wird aktuell mit reinem Getränkeverkauf und hausgebackenem Kuchen bei Nachmittagsformaten geführt – **Gastronomiekonzept kann individuell weiterentwickelt werden**

Was wir uns wünschen:

Wir suchen eine Person oder ein Team mit **Leidenschaft für Kultur und Gemeinschaft**, mit einem Gespür für Atmosphäre, Eigeninitiative und Kreativität. Die Theaterschachtel soll weiterhin ein offener Ort für Menschen, Ideen und kulturelles Erleben bleiben – verwurzelt in der Region und offen für Neues.

Ob als soziokulturelles Zentrum, Kulturbühne mit Gastronomie, kreatives Veranstaltungs- und Bildungszentrum oder als generationsübergreifender Treffpunkt:

Dieses Haus bietet Raum für Ihre Vision.

Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme und einen offenen Austausch über Möglichkeiten, Konzepte und Wege in die Zukunft der Theaterschachtel.